

## 截至 2016 年 3 月 31 日止第一季度未經查核之財務報表及相關公告

第一部份 - 每季度，每半年及全年度公告所需資訊

1(a)(i) 集團合併綜合(損)益表及與前一會計年度同期比較之資訊。

合併綜合損益表	集團		變動 %
	2016 年度 第一季 馬幣仟元	2015 年度 第一季 馬幣仟元	
營業收入	81,296	37,838	115%
營業成本	(67,142)	(26,689)	152%
營業毛利	14,154	11,149	27%
利息收入	9	25	-64%
其他收入	557	1,632	-66%
銷售費用	(1,930)	(1,729)	12%
管理費用	(10,926)	(6,836)	60%
其他支出	(1,468)	-	N.M.
財務成本	(630)	(471)	34%
採用權益法之關聯企業及合資(損)益之份額	566	298	90%
稅前(損)益	332	4,068	N.M.
所得稅費用	(71)	(596)	-88%
稅後淨利	<b>261</b>	<b>3,472</b>	N.M.
<b>其他綜合(損)益</b>			
重分類后認列損益項目：			
稅後國外營運機構財務報表換算之兌換差額(注)	(2,205)	1,350	N.M.
稅後其他綜合(損失)利益	<b>(2,205)</b>	<b>1,350</b>	N.M.
綜合(損)益總額	<b>(1,944)</b>	<b>4,822</b>	N.M.
歸屬於母公司股東之稅後淨利	51	3,522	N.M.
歸屬於非控制權益之稅後淨利(損)	210	(50)	N.M.
稅後淨利	<b>261</b>	<b>3,472</b>	N.M.
歸屬於母公司股東之綜合淨(損)益總額	(2,154)	4,872	N.M.
歸屬於非控制權益之綜合淨(損)益總額	210	(50)	N.M.
綜合(損)益總額	<b>(1,944)</b>	<b>4,822</b>	N.M.

注：主要是因為集精密企業部換算為馬幣。

N.M. - 無意義。

# REGAL International Group Ltd.

(公司登記編號: 200508585R)

-截至 2016 年 3 月 31 日止第一季度未經查核之財務報表及相關公告

## 1(a)(ii) 合併綜合損益表附註

稅前損(益)收入/(支出)說明:

	集團		
	2016 年度 第一季 馬幣仟元	2015 年度 第一集 馬幣仟元	變動 %
不動產、廠房及設備折舊	(1,372)	(679)	102.1%
利息收入	9	25	-64.0%
利息支出	(630)	(471)	33.8%
備抵存貨跌價迴轉	-	420	N.M.
備抵存貨跌價	(1,321)	-	N.M.
壞帳迴轉利益-應收款	-	106	N.M.
壞帳損失-應收款	(148)	-	N.M.
兌換淨利益	145	919	-84.2%

N.M. - 無意義。

REGAL International Group Ltd.

(公司登記編號: 200508585R)

-截至 2016 年 3 月 31 日止第一季度未經查核之財務報表及相關公告

1(b)(i) 公司與集團之財務狀況表及與前一會計年度結束日比較之資訊。

財務狀況表	集團		公司	
	截至	截至	截至	截至
	31. 03. 2016	31. 12. 2015	31. 03. 2016	31. 12. 2015
	馬幣仟元	馬幣仟元	馬幣仟元	馬幣仟元
<b>資產</b>				
<b>非流動資產</b>				
不動產、廠房及設備	22,979	22,700	99	109
備供出售金融資產	1,523	1,523	1,523	1,523
投資子公司	-	-	386,308	386,308
投資關聯企業	5,662	8,565	-	-
遞延所得稅資產	1,096	1,345	-	59
其他資產	6,476	6,282	-	-
<b>非流動資產合計</b>	<b>37,736</b>	<b>40,415</b>	<b>387,930</b>	<b>387,999</b>
<b>流動資產</b>				
開發不動產	100,913	108,235	-	-
存貨	40,489	36,729	-	-
應收款項	96,302	73,565	22,363	23,324
其他資產	3,379	5,308	160	127
現金及約當現金	17,347	22,484	5,124	3,602
<b>流動資產合計</b>	<b>258,430</b>	<b>246,321</b>	<b>27,647</b>	<b>27,053</b>
<b>資產總額</b>	<b>296,166</b>	<b>286,736</b>	<b>415,577</b>	<b>415,052</b>
<b>股東權益與負債</b>				
<b>權益</b>				
股本	133,052	133,052	369,551	369,551
待彌補虧損	(66,830)	(66,881)	(40,994)	(38,750)
員工認股權準備	2,105	1,631	2,105	1,631
國外營運機構財務報表轉換之兌換差額	7,364	9,569	61,841	62,092
合併準備	3,178	3,178	-	-
<b>歸屬於母公司股東之權益</b>	<b>78,869</b>	<b>80,549</b>	<b>392,503</b>	<b>394,524</b>
非控制權益	575	365	-	-
<b>股東權益總額</b>	<b>79,444</b>	<b>80,914</b>	<b>392,503</b>	<b>394,524</b>
<b>非流動負債</b>				
遞延所得稅負債	1,218	1,253	-	-
其他金融負債	21,251	15,684	-	-
<b>非流動負債總額</b>	<b>22,469</b>	<b>16,937</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>流動負債</b>				
本期所得稅負債	14,533	15,256	5	5
應付款項	80,508	61,132	23,069	20,523
其他負債	4,297	4,217	-	-
預收工程款	63,130	77,024	-	-
其他金融負債	31,785	31,256	-	-
<b>流動負債合計</b>	<b>194,253</b>	<b>188,885</b>	<b>23,074</b>	<b>20,528</b>
<b>負債總額</b>	<b>216,722</b>	<b>205,822</b>	<b>23,074</b>	<b>20,528</b>
<b>股東權益與負債總額</b>	<b>296,166</b>	<b>286,736</b>	<b>415,577</b>	<b>415,052</b>

## 1(b)(ii) 集團之借款及債務證券及與前一會計年度結束日比較之資訊。

借款及債務證券	集團	
	截至 31.03.2016	截至 31.12.2015
	馬幣仟元	馬幣仟元
<u>一年或一年以內到期或即期應償還金額</u>		
- 擔保	31,785	31,256
	<b>31,785</b>	<b>31,256</b>
<u>一年后到期應償還金額</u>		
- 擔保	21,251	15,684
	<b>21,251</b>	<b>15,684</b>

**抵押品之明細**

擴充集團的銀行融資包括銀行透支、短期借款、融資租賃與貿易信用額度。

銀行透支函括:

1. 向部分子公司之往來銀行抵押定期存款為保證金;
2. 本公司部分董事提出連帶擔保;
3. 轉讓待售產業之權利、所有權及利益;
4. 本公司提供企業擔保; 以及
5. 部分子公司開發案土地與物件為第一人抵押, 以及第一/第二合法抵押。

定期貸款函括:-

1. 首筆定期存款 RM260,000 與利息將資本化;
2. 本公司部分董事負連帶責任;
3. 年度定期存款 RM30,000 為首次釋出額度 6 個月後開始;
4. 集團子公司之一的前任董事負連帶責任;
5. 本公司部分子公司提供企業擔保;
6. 部分子公司開發案土地與物件為第一人抵押, 以及第一/第二合法抵押;
7. 以及轉讓待售產業之產權、所有權及利益;
8. 法定轉讓某子公司為部分董事所執行之人壽保單權益; 以及
9. 本公司提供企業擔保。

## REGAL International Group Ltd.

(公司登記編號: 200508585R)

-截至 2016 年 3 月 31 日止第一季度未經查核之財務報表及相關公告

## 1(c) 集團現金流量表及與前一會計年度同期比較資訊。

合併現金流量表	集團	
	2016年度	2015年度
	第一季	第一季
	馬幣仟元	馬幣仟元
<b>營業活動現金流量</b>		
稅前利益	332	4,068
調整數:		
不動產、廠房及設備折舊	1,372	679
利息費用	630	471
利息收入	(9)	(25)
處分不動產、廠房及設備利益	(22)	-
關聯企業之股利	3,469	-
股份支付	474	-
採權益法認列之關聯企業及合資損(益)之份額	(566)	(298)
<b>計入營運資本變動前之營業活動現金流量</b>	<b>5,680</b>	<b>4,895</b>
開發不動產	7,323	(26,164)
存貨	(4,570)	(3,378)
應收款項	(24,346)	(9,201)
其他資產，流動	1,871	(130)
應付款項	18,926	17,697
預收工程款	(13,893)	8,545
其他負債	81	(261)
稅前營業活動之淨現金流量	(8,928)	(7,997)
所得稅(支付)收現數	(614)	(909)
<b>營業活動之淨現金流量</b>	<b>(9,542)</b>	<b>(8,906)</b>
<b>投資活動現金流量</b>		
購置不動產、廠房及設備	(663)	(90)
處分不動產、廠房及設備	216	-
其他資產，非流動	(195)	903
收取之利息	9	25
<b>投資活動淨現金流量</b>	<b>(633)</b>	<b>838</b>
<b>籌資活動現金流量</b>		
其他應付/應收 - 董事	860	99
其他應付/應收 - 股東	28	-
舉借借款	5,252	-
償還借款	-	(5,499)
受限制現金	(52)	(5)
支付之利息	(630)	(471)
<b>籌資活動之淨現金流量</b>	<b>5,458</b>	<b>(5,876)</b>
<b>現金及約當現金淨減少</b>	<b>(4,717)</b>	<b>(13,944)</b>
期初之現金及約當現金	13,363	22,921
現金及約當現金之匯率影響	(606)	1,286
<b>現金及約當現金期末餘額</b>	<b>8,040</b>	<b>10,263</b>
<b>現金及約當現金包括：</b>		
現金與銀行餘額	17,347	17,129
銀行透支	(6,986)	(6,567)
受限制現金	(2,321)	(299)
	<b>8,040</b>	<b>10,263</b>

REGAL International Group Ltd.

(公司登記編號: 200508585R)

-截至 2016 年 3 月 31 日止第一季度未經查核之財務報表及相關公告

1(d)(i) 本公司及集團除上述(i)權益變動或(ii)股本發行及分配給股東外之權益變動表，與前一會計年度比較資訊。

備註：法定公積及累積換算調整數不適用於分配現金股利。

權益變動表	母公司股東權益小計		股本	保留盈餘 (待彌補虧損)	國外營運 機構財務 報表轉換 之兌換差 額	合併準 備	員工認股 權準備	非控制權 益
	總權益	馬幣仟元						
<b>集團</b>								
<b>本期：</b>								
2016年1月1日之期初餘額	80,914	80,549	133,052	(66,881)	9,569	3,178	1,631	365
<b>權益變動項目：</b>								
本期綜合(損)益	(1,944)	(2,154)	-	51	(2,205)	-	-	210
員工認股權準備	474	474	-	-	-	-	474	-
<b>2016年3月31日之期末餘額</b>	<b>79,444</b>	<b>78,869</b>	<b>133,052</b>	<b>(66,830)</b>	<b>7,364</b>	<b>3,178</b>	<b>2,105</b>	<b>575</b>
<b>前年同期：</b>								
2015年1月1日之期初餘額	143,751	143,617	133,052	5,522	1,865	3,178	-	134
<b>權益變動項目：</b>								
本期綜合(損)益	4,822	4,872	-	3,522	1,350	-	-	(50)
<b>2015年3月31日之期末餘額</b>	<b>148,573</b>	<b>148,489</b>	<b>133,052</b>	<b>9,044</b>	<b>3,215</b>	<b>3,178</b>	<b>-</b>	<b>84</b>

公司	總權益	股本	待彌補 虧損	國外營運 機構財務 報表轉換 之兌換差 額	員工認股 權準備
	馬幣仟元	馬幣仟元	馬幣仟元	馬幣仟元	馬幣仟元
<b>本期：</b>					
2016年1月1日之期初餘額	394,524	369,551	(38,750)	62,092	1,631
<b>權益變動項目：</b>					
本期綜合(損)益	(2,495)	-	(2,244)	(251)	-
員工認股權準備	474	-	-	-	474
<b>2016年3月31日之期末餘額</b>	<b>392,503</b>	<b>369,551</b>	<b>(40,994)</b>	<b>61,841</b>	<b>2,105</b>
<b>前年同期：</b>					
2015年1月1日之期初餘額	361,779	369,551	(17,403)	9,631	-
<b>權益變動項目：</b>					
本期綜合(損)益	(2,768)	-	(10,407)	7,639	-
<b>2015年3月31日之期末餘額</b>	<b>359,011</b>	<b>369,551</b>	<b>(27,810)</b>	<b>17,270</b>	<b>-</b>

1(d)(ii) 說明自前一會計年度結束日起，因發行股份、股息分配、買回庫藏股票、行使股票選擇權或認股權證、轉換其他股權、現金增資或因收購及其他目的所造成公司股本變動之明細。同時說明本會計年度結束日及前一會計年度結束日不含庫藏股之已發行之股數。

自前期報告結束日起，公司之股本及庫藏股無任何變動。

截至 2016 年 3 月 31 日與 2015 年 3 月 31 日止，公司未持有庫藏股。

1(d)(iii) 本會計年度結束日及前一會計年度結束日不含庫藏股之已發行總股數之資訊。

	截至 31.03.2016	截至 31.03.2015
股數總額不含庫藏股	200,114,059	200,114,059

1(d)(iv) 本會計年度之出售、轉讓、處分、註銷及或使用庫藏股之相關資訊。

無。

2 本公司公告之財務資料是否依據審計準則或經查核或核閱。

所公告之財務資料均未經會計師查核或核閱。

3 所公告之財務資料均未經會計師查核或核閱。

不適用。

4 與最近期查核之年度財務報告，是否採相同之會計政策及估算方式。

除 2016 年 1 月 1 日起開始採用與集團營運相關之財務報告編製準則(FRSs)外，集團採用與 2015 年 12 月 31 日經審計師審核簽證財務報表相同之會計政策及估算方法編製年度財務報表。

5 若所採用之會計政策及估算方法有變動，包括會計準則的任何規定，變動之內容，原因及影響。

請參閱以上第 4 項。採用新訂或經修訂財務報告編製準則(FRSs)將不會對集團會計政策及財務報表產生重大的影響。

## 6 財務報表期間扣除特別股股利後之集團每股盈餘及前一會計年度同期間比較之資訊。

## (a) 依加權平均普通股數；

每股盈餘	集團	
	2016 年度 第 1 季	2015 年度 第 1 季
本期歸屬於母公司股東之稅後淨利 (馬幣仟元)	51	3,522
加權平均普通股股數	200,114,059	200,114,059
本期財務年度的每股盈餘歸屬於母公司股東之稅後淨利 (馬幣:分)	0.03	1.76

## (b) 稀釋每股盈餘

因本期無稀釋性股權，故無需表達稀釋每股盈餘。

## 7 公司及集團於下列期間不包含庫藏股之每股淨值:-

## (a) 當期；以及

## (b) 前一會計年度之結束日。

淨值	集團		公司	
	截至 31.03.2016	截至 31.12.2015	截至 31.03.2016	截至 31.12.2015
淨值 (馬幣仟元)	78,869	80,549	392,503	394,524
不含庫藏股股票之發行股數	200,114,059	200,114,059	200,114,059	200,114,059
每股淨值 (馬幣:分)	39.41	40.25	196.14	197.15

## 8 在檢視集團營運成果時，應對集團營運模式具有合理性了解，其中必須包含下列項目:-

## (a) 於會計期間任何影響集團營業收入、成本、利潤之重要因素，包括 (如適用) 季節性或週期性因素；以及

## (b) 於會計年度內任何影響集團現金流量、營運資金、資產或負債等因素。

## 綜合損益表

相較 2015 年度第 1 季度的 RM37.8 百萬元，本集團的營業收入於 2016 年度第 1 季上漲了 RM43.5 百萬元，或 115%加至 RM81.3 百萬元。

## (a) 營業收入

營業收入增加的主要是由產業部於 2016 年度第 1 季所貢獻，其營業收入自 2015 年度第 1 季 RM10.3 百萬元增加至 2016 年度第 1 季 RM57.5 百萬元。這增長部分抵消減少於精密企業部的營業收入略微下滑，自 2015 年度第 1 季 RM27.5 百萬元減少至 2016 年度第 1 季 RM23.8 百萬元。相較於 2015 年度第 1 季，2016 年度第 1 季產業部之營收上升主要是產業單位銷售量上升及較多發展項目竣工所致。此外，建築物銷售和建設項目亦貢獻較多營業收入於 2016 年度第 1 季。精密企業部的營業收入下降主要原因是製造和半導體產業於 2016 年疲弱。



## **(b) 盈利能力**

總體，本集團於 2016 年度第 1 季之毛利率是 17%，2015 年度第 1 季乃 29%。較低之毛利率主因為 2016 年度第 1 季經濟型房屋之銷售量較 2015 年度第 1 季高。此外，其主營收入大多取自於呈較低毛利率的建築物料銷售及建築工程。

若無稅後國外營運機構財務報表換算之兌換差額，本集團於 2016 年度第 1 季及 2015 年度第 1 季之稅後淨利分別為 RM0.3 百萬元及 RM3.5 百萬元。產業部於 2016 年度第 1 季貢獻 RM3.8 百萬元之稅後淨利，但此淨利為精密企業部之 RM1.3 百萬元稅後淨損及控股公司的管理費用部分抵消。

在營運費用方面，本集團之銷售費用均由精密企業部所致，且於 2016 年度第 1 季上升了 12%。

本集團的管理費用由 2015 年度第 1 季之 RM6.8 百萬元增加至 2016 年度第 1 季 RM10.9 百萬元。此增幅源自多處。首先，2016 年度第 1 季之員工福利費支出較高，主要為於 2015 年 6 月授予員工認股權所產生的費用，而 2015 年度第 1 季並無此費用。此外，2016 年度第 1 季亦囊括了拓展及權衡新商機所引致的額外專業諮詢費用。

其他收入自 2015 年度第 1 季 RM1.6 百萬元減少至 2016 年度第 1 季 RM0.6 百萬元。其主要是因 2015 年度第 1 季的備抵存貨跌價迴轉。2016 年度第 1 季無上開所述。

2016 年度第 1 季其他支出主要是因精密企業部的備抵存貨跌價及應收款壞帳損失。

財務成本較 2015 年度第 1 季 RM0.5 百萬元增加至 2016 年度第 1 季 RM0.6 百萬元主要是集團增加舉借所致。

採用權益法之關聯企業及合資利益之份額主要是因 2015 年度第 1 季及 2016 年度第 1 季認列集團投資於關聯企業—Tiya Development Sdn Bhd (簡稱“Tiya”) 的利益。認列之關聯企業利益份額增加是因為 2016 年度第 1 季有較多完工產業單位銷售。

所得稅費用減少主要是因應稅利益減少。

綜合上述因素，並結合精密企業部的國外營運機構財務報表換算為馬幣之兌換差額所產生的損失，本集團於 2016 年度第 1 季之綜合損失為 RM1.9 百萬元。

## **財務狀況**

本集團的非流動資產自 2015 年度 RM40.4 百萬元減少至 2016 年度第 1 季 RM37.7 百萬元，下滑 RM2.7 百萬元主要是投資關聯企業—Tiya 減少，其主要是因關聯企業於 2016 年度第 1 季發行股利。

本集團的流動資產增加 RM12.1 百萬元，從截至 2015 年度 RM246.3 百萬元增至截至 2016 年度第 1 季 RM258.4 百萬元。此增加是因庫存增加 RM3.8 百萬元與應收賬款及其他應收款項增加 RM22.7 百萬元，其主要是因為產業部之物業開發項目增加。然而，此增加部分抵消減少於開發不動產減少 RM7.3 百萬元與現金及約當現金減少 RM5.1 百萬。

非流動負債增加 RM5.6 百萬元，從 2015 年度 RM16.9 百萬元增至 2016 年度第 1 季 RM22.5 百萬元。其增加主要原因是產業部為物業開發活動增加銀行貸款舉借。

本集團的流動負債增加 RM5.4 百萬元，從截至 2015 年度 RM188.9 百萬元增加至 2016 年度第 1 季 RM194.3 百萬元。此增加主要是因應付賬款及其他應付款項增加 RM19.4 百萬元，部分抵消減少於集團項目之預收工程款減少 RM13.9 百萬元。

綜合上述因素，本集團於截至 2016 年 3 月 31 日與 2015 年度之淨資產分別為 RM7.4 百萬元及 RM80.9 百萬元。

## 公司

應收款項及應付款項之變動主要是與集團子公司之餘額變動。

## 現金流狀況

本集團持有現金及約當現金從 2015 年度第 1 季 RM10.3 百萬元減至 2016 年度第 1 季 RM8.0 百萬元。這主要是因集團營業活動及投資活動之淨現金流量支出。

### 9 先前對股東公告之財務預測及報告，與實際結果之差異說明。

不適用。先前無揭露無預測或前景聲明。

### 10 所從事之產業趨勢走向及競爭因素的評論，極可能影響次期或次年經營的關鍵。

對於未來的 12 月內其產業部及精密企業部之業務，本集團抱持著審慎的態度。我們的展望與策略概要如下：

#### 產業部

砂朥越的產業市場整體預計將保持平穩，特別是處於黃金地段的發展項目。經濟型房屋亦將持續享有良好的市場需求。

本集團將其開發及定價策略朝更實惠的住宅項目調整。例如，在民都魯，一個位於砂朥越快速發展的工業城市，本集團已開始調整其新項目的規劃以滿足買家的價格期待。

儘管如此，本集團仍致力開發以廣泛的地點、產品及定價選擇為基準的多元化產業。耀傑的產品組合範圍不僅為經濟至高端物業、甚至商業及工業發展項目亦包含在內。本集團的發展項目地理上亦涵蓋東馬及西馬。

為達其可持續性增長之長期目標，耀傑不斷尋求拓展企業的新商機。2016 年 4 月份，集團與 Malaysia Innovation Hub 馬來西亞創新中心 (簡稱“MIH”) 簽訂諒解備忘錄，期許發揮其產業開發方面之專長，建造有利於研發與創新之環境。此外，本集團亦擬開拓與先前成功案例接近或類似之項目。

#### 精密企業部

集團精密企業部之業務預計將繼續增長遲緩之重重挑戰。作為精密零部件之供貨商以及半導體有關之客服，該部門將不可避免地受到全球產業疲弱的影響。

有鑒於未來幾年內精密企業部所將面臨之挑戰，集團擬積極探討各種方案，以期減少其對集團整體之影響。

#### 結論

整體而言，集團對克服逆境持審慎卻不失信心的態度，堅持謹慎及可持續性管理，並通過下述適應性戰略實現目標：a) 拓展古晉以外之業務；b) 提高成本競爭力與控管；c) 將耀傑定位為接軌東馬的平臺；以及 d) 推動適時策略以應付不斷變化的市場需求與要求。

11 股利

(a) 本期

本會計期間是否發放任何股利?

無。

(b) 前一會計年度同期間

前一會計年度同期間是否發放任何股利?

無。

(c) 發放日期

不適用。

(d) 截止過戶日

不適用。

12 若無發放及宣告股利，請說明其影響。

不適用。

13 依股東委託指示第 920(1)(a)(ii)條規定處理之所有利益關係人交易總額。請聲明若無股東委託指示。

集團無股東委託指示處理之所有利益關係人之交易。

14 根據第 705(5)反面詢証(無需公告年度業績)。

董事會在此證實，就董事會所知，於 2016 年 3 月 31 日第 1 季未經查核之財務資訊中，並未發現任何重大不實或誤述情事。

15 按照第 720(1)條規全部董事以及高級管理人員確認聲明

本公司已遵循上市手冊第 720(1)條規確認全部董事以及高級管理人員作出聲明(載列於附錄 7.7)。

**經董事會授權**

REGAL INTERNATIONAL GROUP LTD.

蘇琮傑  
執行董事長暨執行長  
2016 年 5 月 13 日

黃拔強  
執行董事